

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Молодёжная 5 а

за период с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.

Площадь жилых помещений в доме 184,1 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.15 г.

-406 458

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	27 908	10 103	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.15 по 31.12.15	20 182	20 182
			2.банк.1,5%	357	357
Вывоз ЖБО	3 285	1 189	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО	8 850	3 204		6 322	6 322
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	40 044	14 496		26 861	26 861
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	8 482	3 071		21 212	21 212
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч. МОП)	0	0		0	0
Итого по коммунальным услугам	8 482	3 071		21 212	21 212
итого по жилищным и коммунальным услугам	48 526	17 567		48 073	48 073
пени	17 305	6 264			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	65 831	23 831		48 073	48 073
Сумма переплаты (задолженности)					-24 242
процент оплаты		36,20			0
арендаторы		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2016 г.					-430 700

Директор

И.Б.Красик

подг. Устюжанина В.А.
16.03.2016



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Молодежная д. 5 а**

период с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015г. г.

Площадь помещений в доме: 184,14

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 год.

-406458

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	Управление многоквартирным домом 184,14 кв.м.*1,91 руб/мес.	351,71
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*15,75 руб/мес	141,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Аварийно-диспетчерская служба	214
февраль	Управление многоквартирным домом 184,14 кв.м.*1,91 руб/мес.	351,71
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*15,75 руб/мес	141,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Аварийно-диспетчерская служба	214
	Замена трубопровода КС в туалете МОП	1 444
март	Управление многоквартирным домом 184,14 кв.м.*1,91 руб/мес.	351,71
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*15,75 руб/мес	141,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Аварийно-диспетчерская служба	184
	Досудебная работа с должниками	200
апрель	Управление многоквартирным домом 184,14 кв.м.*1,91 руб/мес.	351,71
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*15,75 руб/мес	141,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Аварийно-диспетчерская служба	214
май	Управление многоквартирным домом 184,14 кв.м.*1,91 руб/мес.	351,71
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*15,75 руб/мес	141,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Аварийно-диспетчерская служба	184
	Консервация СО	245
	Досудебная работа с должниками	400
июнь	Управление многоквартирным домом 184,14 кв.м.*1,91 руб/мес.	351,71
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*15,75 руб/мес	141,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Аварийно-диспетчерская служба	214
	Досудебная работа с должниками	200
июль	Управление многоквартирным домом 184,14 кв.м.*1,91 руб/мес.	351,71
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*15,75 руб/мес	141,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Аварийно-диспетчерская служба	214

август	Управление многоквартирным домом 184,14 кв.м.*2,38 руб/мес.	438,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*15,75 руб/мес	141,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Аварийно-диспетчерская служба	214
	Вывоз ЖБО	934
	Ревизия эл.оборудования	1 321
сентябрь	Управление многоквартирным домом 184,14 кв.м.*2,38 руб/мес.	438,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*15,75 руб/мес	141,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Аварийно-диспетчерская служба	214
	Ревизия СО	4 693
октябрь	Управление многоквартирным домом 184,14 кв.м.*2,38 руб/мес.	438,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*15,75 руб/мес	141,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Аварийно-диспетчерская служба	214
ноябрь	Управление многоквартирным домом 184,14 кв.м.*2,38 руб/мес.	438,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*15,75 руб/мес	141,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Аварийно-диспетчерская служба	214
	Запуск системы отопления	1 296
декабрь	Управление многоквартирным домом 184,14 кв.м.*2,38 руб/мес.	438,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 9 шт*15,75 руб/мес	141,75
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Аварийно-диспетчерская служба	214
	Паспорт готовности на жилой дом	590
	Итого:	20 182